

AKTIONSBÜNDNIS 80339 schrenkstrasse 8, KÖSK KÖSK
westendstr.66_____

büero.ob@muenchen.de 1.6.2019

planungsrechtliche Fehler : eiligst: Planung für **5 stöckiges BÜROHAUS**
schrenkstrasse 8 für städtische verwaltungsgestellte, über ETAT 2/3 aus
BUNDES-städtebauförderung in diesem

WOHNVIERTEL nicht zu bewilligen

AUFLAGEN für 2/3 städtebauförderung bundesmittel sind nicht erfüllt:
offen frei zugängliche Quartiersplanung -Freiflächen für BÜRGER
STADTTEILTREFFEN-Galerie- Quartiersplanung Garten-
FREIFLÄCHEN offen frei zugänglich für ALTE und Jugend offene
versammlungsorte.

geheime planung :bürger erhielten keine einsicht in planungs-unterlagen, Stadt
plant bürgerpark von 800 qm zerstören, zubetonieren!!!! Bis strassenrand. Die
Freifläche -flächenfrass zu usurpieren.

Die BÜROPLANER argumente : es gab einmal eine schule hier: **eine schule ist**
kein BÜRO!!!!!!!

schule ist ein gesetzlicher bildungsauftrag

FORDERUNG: Neubau des Jugendzentrums mit zwei stock gebäude
1000qm.ERHALTUNG:800 qm weiträumiger bürgerpark davor , alten bäumen,
bäumchen. angrenzung des wandelgangs an kirchengarten der kirche
St.Benedikt schrenkstrasse 2A.

LICHT und SICHTACHSE zur Kirche St.Benedikt und vom jugendzentrum
jugend angelegten Obst-gemüse und baumgarten. wandelgang seitlich und
davor. Verweilzonen für jugend und alte. ERHALTEN

sofortiger: Stopp der 2/3 BUNDEsmittelfreigabe an 5stock Bürohausplan!!
städtische angestellte . wohnen zu 98 % nicht in unserem viertel kommen mit
MVV o. AUTO. siehe AUFLAGEN für eine zeitgemässe Quartiersplanung der
Städtebauförderung des Bundes der 2/3 des Etats stellt.

FORDERUNG:. Bereitstellung von Planungsetat an vom aktionsbündnis
bestimmtes PLANUNSBüro für ein Neues Jugendzentrum. **planung vorlegen die**
ausschliesslich das JUGENDZENTRUM erneuerung Neuaufbau -mit den
BÜRGERN besprechen-. öffentliche auslage. ohne Bezirksausschuss parteien
zirkus._ **Das ist gewünscht und möglich. Mit zwei stockwerk aufstockung.**
sicht-und lichtachse nicht zerstört wird. für die multikulturelle Jugend im Viertel

EHRlich etwas zu tun . das jugendzentrum nicht als vorwand für BÜRONEUBAU zu missbrauchen

wir fordern: Planungsteam das sich mit zeitnahen JUGENDZENTREN und RAUMerhaltung ausweist ,biotop parkanlagen + Quartier-richtlinien des bundes erfüllen. offene QUARTERTREFFpunkte versammlungsorte für Anwohner. Galerie Gemüseärten. OFFENE. Bestehende Verweilzonen für jugend und alte erhalten.

§ 34 Baugesetzbuch__ Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (1) der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut_ werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild_ darf nicht beeinträchtigt werden.

Wir fordern: jugendzentrum gehört saniert oder erneuert errichtet 2002 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1819c (wurde zu 98 % Nicht eingehalten!!).. Sanierungsgebiet Westend ist mit Erholungs- und Spielflächen extrem unterversorgt. Für den Anteil der Jugendlichen ein Defizit von 65 % ermittelt. Viertel das am dichtest besiedelte in München+grösste defizit an FREIFLÄCHEN.

widersprechen: Planungsabsichten gegen verwaltungsakt planungsrechtliche Fehler. Flächen umgewandelt zu BÜROS. geltenden BUNDESMITTEL förderVorschriften nicht vereinbar.

die BUNDES-mittelfreigabe umgehend zu stoppen an Plan 5.stock bürohaus. städtebauförderung des bundes schrenkstrasse 8, 80339, planerische Rechtsnorm der stadt münchen vermutliche Satzung umgehend als NICHT RECHTSKONFORM



aufzuheben.

knowhowsusi.de/schrenkstrasse8